



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 604/23  
Идент. број: 06-01-00604-23-0227  
Дана 15.03.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца Радослав Спасојевић, Београд, ул. Курсулина бр. 42, ЈМБГ 0711954781023, чији је пуномоћник адв. Марко Шокорац, Београд, Савска 17, против извршног дужника Верољуб Кундовић, Ушће - Краљево, ул. 23. новембар бр. 30, ЈМБГ 1406964780021, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1176/2023 од 06.09.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЛУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 8958/4 КО Ушће**, укупне површине 295 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом површине 61 м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 234 м<sup>2</sup>, **приземље породичне стамбене зграде број 1**, површине у основи 61 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 8958/4 КО Ушће, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1033 КО Ушће,

Браниславу Перићу, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 1.692.961,41 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STAR GRAD), са позивом на број предмета ИИ 604/23, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 604/23“.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 8958/5 КО Ушће**, укупне површине 251 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом површине 59 м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 192 м<sup>2</sup>, **помоћна зграда број 1**, површине у основи 59 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 8958/5 КО Ушће, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1033 КО Ушће,

Браниславу Перићу, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 447.847,09 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног

јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 604/23, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 604/23“.

III ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 1987 КО Брезова**, укупне површине 886 м<sup>2</sup>, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом површине 40 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 41 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 58 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњак 5. класе површине 247 м<sup>2</sup>, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова, **породична стамбена зграда број 1**, површине у основи 40 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1987 КО Брезова, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова, **помоћна зграда број 2**, површине у основи 41 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1987 КО Брезова, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова, **помоћна зграда број 3**, површине у основи 58 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1987 КО Брезова, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова,

Браниславу Перићу, Крушевица, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 420.536,60 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 604/23, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 604/23“.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да на првој продаји путем електронског јавног надметања непокретности из става I, II и III изреке овог зајлучка није било других понудилаца.

О б р а з л о ж е њ е

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 04.03.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 8958/4 КО Ушће и приземља породичне стамбене зграде број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели, катастарске парцеле број 8958/5 КО Ушће и помоћне зграде број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели, као и сувласничког дела извршног дужника катастарске парцеле број 1987 КО Брезова и породичне стамбене зграде број 1, помоћне зграде број 2 и помоћне зграде број 3 које су изграђене на наведеној катастарској парцели, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 604/23 од 02.02.2024. године, према извештајима Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 04.03.2024. године стављене су једине понуде од стране Бранислава Перића, Крушевица, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024.

У складу са одредбама члана 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу), сувласнику непокретности и то катастарске парцеле број 1987 КО Брезова и породичне стамбене зграде број

1, помоћне зграде број 2 и помоћне зграде број 3 које су изграђене на наведеној катастарској парцели, који је ималац законског права прече куповине у складу са чланом 5. Закона о промету непокретности, јавни извршитељ је доставио дана 08.03.2024. године извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 04.03.2024. године у прилогу дописа од 04.03.2024. године којим је обавестио имаоца законског права прече куповине да има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац права прече куповине у наведеном року није доставио изјаву овом јавном извршитељу да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 04.03.2024. године као и након протека рока за изјашњење о коришћењу права прече куповине сходно члану 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу објавио да је за предметне непокретности извршног дужника и то за катастарску парцелу број 8958/4 КО Ушће и приземље породичне стамбене зграде број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, који је понудио цену у износу од 1.692.961,41 динара, да је за катастарску парцелу број 8958/5 КО Ушће и помоћну зграду број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, који је понудио цену у износу од 447.847,09 динара, као и да је за сувласнички део извршног дужника за катастарску парцелу број 1987 КО Брезова и породичну стамбену зграду број 1, помоћну зграду број 2 и помоћну зграду број 3 које су изграђене на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, који је понудио цену у износу од 420.536,60 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису  
дозвољени ни приговор, ни жалба.



